

Số: 3337 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 08 tháng 8 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 21/2021/QĐ-UBND ngày 03/8/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy chế làm việc của Ủy ban nhân dân tỉnh Thanh Hóa nhiệm kỳ 2021 - 2026;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 4390/TTr-STC ngày 02/8/2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Kiện toàn Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Thanh Hóa (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các ông (bà) có tên sau đây:

- Ông: Nguyễn Văn Thi, Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;
- Ông: Nguyễn Văn Tứ, Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng;
- Ông: Bùi Đình Sơn, Giám đốc Sở Tư pháp - Thành viên;
- Ông: Phan Lê Quang, Giám đốc Sở Xây dựng - Thành viên;
- Ông: Nguyễn Khánh Toàn, Phó Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường - Thành viên;

6. Ông: Vũ Quốc Dũng, Phó Cục trưởng Cục Thuế tỉnh - Thành viên;
7. Ông: Nguyễn Hải Đức, Phó Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư - Thành viên;
8. Ông: Trương Trọng Tuấn, Phó Giám đốc Sở Tài chính - Thành viên;
9. Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố nơi có đất - Thành viên;
10. Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn nơi có đất - Thành viên;
11. Đại diện Lãnh đạo Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp (đối với các dự án do Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp thẩm định, tham mưu chấp thuận chủ trương đầu tư) - Thành viên.

**Điều 2.** Hội đồng có nhiệm vụ tiến hành tổ chức các cuộc họp để thẩm định phương án giá đất theo quy định tại khoản 5 Điều 161 Luật Đất đai năm 2024 và quy định tại Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ.

Hội đồng hoạt động theo Quy chế do Chủ tịch Hội đồng ban hành; thực hiện các trách nhiệm và nguyên tắc làm việc theo các quy định hiện hành của pháp luật.

**Điều 3.** Tổ chức thực hiện

1. Giao Hội đồng tham mưu, đề xuất UBND tỉnh mời đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất hoặc chuyên gia về giá đất tham gia là thành viên Hội đồng theo từng dự án cụ thể khi cần thiết.

2. Hội đồng được mời đại diện Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cùng cấp và các tổ chức chính trị - xã hội khác tham gia cuộc họp thẩm định giá đất theo từng dự án cụ thể khi cần thiết.

3. Chủ tịch Hội đồng có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Hội đồng; điều hành, phân công nhiệm vụ cho Phó Chủ tịch Hội đồng và các thành viên Hội đồng; quyết định thành lập Tổ giúp việc của Hội đồng, thành phần Tổ giúp việc của Hội đồng bao gồm đại diện lãnh đạo Sở Tài chính làm Tổ trưởng, lãnh đạo cấp phòng và chuyên viên của Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Cục Thuế tỉnh, các cơ quan có liên quan làm Tổ viên.

4. Chủ tịch, Phó Chủ tịch và các thành viên Hội đồng thực hiện nhiệm vụ theo quy chế, phân công của Chủ tịch Hội đồng và theo quy định của pháp luật.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 932/QĐ-UBND ngày 07/3/2024 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tư pháp, Giám đốc Sở Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Trưởng Ban Quản lý

Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp, Chủ tịch UBND các huyện, thị xã, thành phố, Chủ tịch UBND xã, phường, thị trấn, Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 Quyết định;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTTC (ĐNV)-  
QDHĐGD 24-05

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**