

Số: 840 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời
chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp
tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa**

(Cấp lần đầu: ngày 07 tháng 12 năm 2021;

Điều chỉnh lần thứ nhất: Ngày 15 tháng 3 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của
Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến
hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến
đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 07 tháng 12 năm 2021 của
UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án đầu tư xây
dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã
Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do
Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát, nộp;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp
tại Công văn số 584/BQLKKTNS&KCN-QLĐT ngày 08 tháng 3 năm 2023,*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn, tỉnh Thanh Hóa đối với Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát (đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 07/12/2021), với nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về diện tích sử dụng đất quy định tại khoản 4 Điều 1 Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Diện tích sử dụng đất: Khoảng 9,77 ha; gồm 02 giai đoạn:

+ Giai đoạn 1: Diện tích khoảng 7,46 ha (bao gồm 02 khu vực: khu vực 1 có diện tích khoảng 6,32 ha; khu vực 2 có diện tích khoảng 1,14 ha).

+ Giai đoạn 2: Diện tích khoảng 2,31 ha (bao gồm 02 khu vực: khu vực 1 có diện tích khoảng 0,18 ha; khu vực 2 có diện tích khoảng 2,13 ha)”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về tiến độ thực hiện dự án quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án:

- Giai đoạn 1 (diện tích khoảng 7,46 ha):

+ Thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất: trước 30/4/2023.

+ Khởi công xây dựng và đi vào hoạt động trước 31/5/2023.

- Giai đoạn 2 (diện tích khoảng 2,31 ha):

+ Thời gian hoàn thành hồ sơ thuê đất: trước 30/6/2023.

+ Khởi công xây dựng và đi vào hoạt động trước 31/8/2023”

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát có trách nhiệm, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục có liên quan, làm cơ sở triển khai xây dựng và hoàn thành toàn bộ dự án, đưa vào hoạt động theo đúng chủ trương đầu tư được cấp có thẩm quyền chấp thuận/điều chỉnh và tuân thủ các quy định của pháp luật liên quan; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục của dự án và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao UBND thị xã Nghi Sơn cập nhật nhu cầu sử dụng đất giai đoạn 2 của Dự án xây dựng công trình khai thác mỏ đất làm vật liệu san lấp tại xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn để cập nhật vào Kế hoạch sử dụng đất thị xã Nghi Sơn năm 2023, trình duyệt theo quy định để làm cơ sở cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát hoàn thiện hồ sơ thuê đất thực hiện dự án theo đúng tiến độ quy định.

3. Giao Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Sở Tài nguyên và môi trường; Sở Xây dựng; Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; UBND thị xã Nghi Sơn và các đơn vị theo chức năng nhiệm vụ được giao, có

trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4966/QĐ-UBND ngày 07/12/2021 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp; Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Nghi Sơn; Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hải Phát; một bản gửi Ban Quản lý Khu kinh tế Nghi Sơn và các khu công nghiệp và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hoá./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- UBND xã Tân Trường, thị xã Nghi Sơn;
- Lưu: VT, CN (Tm 36).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lê Đức Giang