

Số: 2622 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án  
Chợ Quảng Thịnh tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa**  
(Cấp lần đầu: Ngày 14 tháng 01 năm 2019)  
(Điều chỉnh lần thứ 1: Ngày 28 tháng 01 năm 2021)  
(Điều chỉnh lần thứ 2: Ngày 16 tháng 7 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 47/2019/QH14 ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư số 61/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Chợ Quảng Thịnh tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa; Văn bản chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư số 1384/UBND-THKH ngày 28/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh;*

*Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm nộp ngày 07/5/2021; ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 4685/SKHĐT-KTĐN ngày 02/7/2021 và Công văn số 3507/SKHĐT-KTĐN ngày 01/6/2021.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Chợ Quảng Thịnh tại xã Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa của Công ty TNHH đầu tư

và xây dựng Tùng Lâm đã được Chủ tịch UBND tỉnh chấp thuận tại Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019, điều chỉnh tại Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/01/2021, với những nội dung như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất:

Nội dung về Địa điểm thực hiện dự án quy định tại Mục 3 Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Địa điểm thực hiện dự án: Tại phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể như sau:*

*- Phạm vi khu đất được xác định tại các thửa số 533, 534, 535, 540, 541, 543, 544, 545, 527, 530, một phần các thửa số 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 531, 528, 529, 536, 539, 546, 532, 542 và một phần 02 thửa đất không số, tờ số 05, bản đồ địa chính phường Quảng Thịnh, thành phố Thanh Hóa tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2002.*

*- Ranh giới khu đất được xác định như sau:*

*+ Phía Bắc giáp đất nông nghiệp.*

*+ Phía Nam giáp đường giao thông.*

*+ Phía Tây giáp đất ở.*

*+ Phía Đông giáp đường giao thông.”*

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai:

Nội dung về Quy mô dự án quy định tại Mục 4 Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 13.292,9 m<sup>2</sup>.*

*- Quy mô xây dựng: Đầu tư xây dựng mới chợ hạng III với các hạng mục công trình Nhà chợ chính 02 tầng (2.602 m<sup>2</sup>); kiot 03 tầng (2.971 m<sup>2</sup>); nhà văn phòng, ban quản lý chợ 03 tầng (295,6 m<sup>2</sup>); nhà phục vụ ăn uống 02 tầng (300 m<sup>2</sup>); khu chợ truyền thống (917,9 m<sup>2</sup>); nhà nghỉ cho cán bộ, nhân viên 03 tầng (291 m<sup>2</sup>); nhà vệ sinh công cộng 01 tầng (132,1 m<sup>2</sup>) và các hạng mục công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ khác”.*

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba:

Nội dung về Tổng vốn đầu tư dự án quy định tại Mục 8 Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“Tổng vốn đầu tư: Khoảng 76,86 tỷ đồng; trong đó, vốn tự có 31,86 tỷ đồng, vốn vay ngân hàng 45 tỷ đồng”.*

#### 4. Nội dung điều chỉnh thứ tư:

Nội dung về Tiến độ thực hiện dự án quy định tại Mục 5 Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/01/2021 của Chủ tịch UBND tỉnh, được điều chỉnh như sau:

*“- Giai đoạn 1: Thực hiện san lấp mặt bằng, xây dựng các hạng mục công trình nhà chợ chính, nhà kiot và các công trình phụ trợ khác, với diện tích sử dụng đất khoảng 8.510 m<sup>2</sup>: Khởi công xây dựng quý IV/2021; hoàn thành, đi vào hoạt động quý III/2023.*

*- Giai đoạn 2: Thực hiện xây dựng các hạng mục công trình còn lại, với diện tích sử dụng đất khoảng 4.782,9 m<sup>2</sup>: Khởi công xây dựng quý III/2022; hoàn thành, đi vào hoạt động quý IV/2024”.*

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm có trách nhiệm phối hợp với các cơ quan quản lý nhà nước, khẩn trương hoàn thành các hồ sơ, thủ tục và triển khai thi công, hoàn thành dự án đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định liên quan; chỉ được triển khai thực hiện sau khi hoàn thành đầy đủ các hồ sơ, thủ tục theo quy định; đồng thời, thực hiện nghiêm chế độ báo cáo định kỳ theo quy định tại Khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

2. Giao Sở Kế hoạch và Đầu tư theo dõi, đôn đốc Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm thực hiện chế độ báo cáo định kỳ tình hình hoạt động đầu tư đối với dự án trên theo quy định; chủ động kiểm tra, xử lý vi phạm (nếu có) theo quy định tại Điều 13 Nghị định số 50/2016/NĐ-CP ngày 01/6/2016 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực kế hoạch và đầu tư, hoặc báo cáo Chủ tịch UBND tỉnh những vấn đề vượt thẩm quyền.

3. Giao các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; UBND thành phố Thanh Hóa và các ngành, đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, giải quyết kịp thời những công việc có liên quan đến dự án trên theo quy định.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 225/QĐ-UBND ngày 14/01/2019 và Văn bản số 1384/UBND-THKH ngày 28/01/2021 của

Chủ tịch UBND tỉnh. Trường hợp đến hết Quý IV năm 2021, Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm không hoàn thành các hồ sơ, thủ tục để khởi công xây dựng theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thành phố Thanh Hóa; Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

**Nơi nhận:**

- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Công Thương, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND thành phố Thanh Hóa;
- Công ty TNHH đầu tư và xây dựng Tùng Lâm;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Văn Thi**