

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình Sửa chữa cơ sở vật chất trụ sở làm việc Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;*

*Căn cứ Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình; Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Thông tư số 65/2021/TT-BTC ngày 29/7/2021 của Bộ Tài chính quy định về lập dự toán, quản lý, sử dụng và quyết toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa tài sản công;*

*Căn cứ Quyết định số 2989/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về quản lý, điều hành ngân sách địa phương năm 2022; Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh về việc giao dự toán thu, chi ngân sách nhà nước năm 2022; Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh về việc bổ sung dự toán kinh phí bảo dưỡng, sửa chữa, mua sắm trang thiết bị cơ sở vật chất trụ sở làm việc năm 2022. Đơn vị: Sở Thông tin và Truyền thông;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 23/TTr-SXD ngày 08/02/2023 và Báo cáo kết quả thẩm định số 06/KQTD-SXD ngày 08/02/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình với những nội dung chủ yếu như sau:

**1. Tên dự án:** Sửa chữa cơ sở vật chất trụ sở làm việc Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông.

**2. Người quyết định đầu tư:** Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

**3. Chủ đầu tư:** Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông.

**4. Mục tiêu, quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế**

**4.1. Mục tiêu:** Tăng hiệu quả sử dụng, chống xuống cấp công trình và hoàn thiện cơ sở vật chất hạ tầng một cách toàn diện theo tiêu chuẩn đảm bảo duy trì hoạt động của đơn vị; đảm bảo hoạt động của đơn vị sau khi tiếp nhận, quản lý, sử dụng trụ sở mới.

**4.2. Quy mô xây dựng và giải pháp thiết kế:** Sửa chữa trụ sở làm việc Trung tâm Công nghệ thông tin và Truyền thông (*tiếp nhận quản lý và sử dụng lại tầng 4 tòa nhà Sở Ngoại vụ cũ tại số 47 đường Hoàng Quốc Việt, phường Chiềng Cơi, thành phố Sơn La*) cụ thể như sau:

*4.2.1. Sửa chữa các phòng chức năng và hành lang*

- Bóc dỡ gạch lát nền một số vị trí phòng (*phòng đào tạo, phòng kỹ thuật, phòng kho, hành lang*), tổng diện khoảng 195m<sup>2</sup>; lát lại bằng gạch ceramic theo kích thước gạch hiện trạng;

- Xây bịt, xây bổ sung tường một số vị trí tường một số vị trí phòng (*trung tâm tích hợp dữ liệu, phòng đào tạo*) bằng gạch chỉ không nung vữa xi măng mác 75, trát tường vữa xi măng mác 75 dày 1,5cm; bả bột bả, lăn sơn 3 nước; phần tường còn lại cạo lớp sơn, sơn lại. Lắp dựng bổ sung một số vị trí tường, vách thạch cao; lắp đặt trần thạch cao khung xương chìm vị trí phòng họp;

- Thay thế, lắp dựng bổ sung một số vị trí cửa bằng cửa khuôn nhôm hợp kim, kính 2 lớp dày 6,38mm; vị trí phòng trung tâm tích hợp dữ liệu lắp đặt cửa chống cháy chuyên dụng;

- Sửa chữa, thay thế một số vị trí đường dây điện hư hỏng, thiết bị điện; lắp đặt bổ sung điều hòa cho các phòng làm việc của đơn vị; lắp đặt bổ sung hệ thống rèm cửa sổ;

- Sửa chữa, lắp đặt lại hệ thống mạng internet, camera; hệ thống cấp điện 3 pha cho phòng máy chủ trung tâm tích hợp dữ liệu;

- Lắp đặt bổ sung hệ thống phòng cháy chữa cháy tự động (*đã được Phòng Cảnh sát PCCC&CHCN-Công an tỉnh Sơn La chứng nhận thẩm duyệt thiết kế về PCCC tại Văn bản số 217/TD-PCCC ngày 19/12/2022*);

- Khu vệ sinh: Thay thế bể chứa nước mái bằng bồn Inox thể tích 1,5m<sup>3</sup>; thay thế bình nóng lạnh và một số thiết bị vệ sinh.

*4.2.2. Các hạng mục phụ trợ*

- *Nhà đặt máy phát điện:* Được tận dụng từ nhà để xe máy bố trí tại tầng 1 của tòa nhà; lắp đặt hệ khung lưới thép tận dụng làm tường bao của nhà đặt máy phát điện, hệ khung thép hộp, thung lưới B40.

*4.2.3. Các chi tiết khác:* Theo hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công được phê duyệt.

## **5. Tổ chức tư vấn lập báo cáo kinh tế kỹ thuật**

- Nhà thầu tư vấn lập thiết kế, dự toán các hạng mục phân xây dựng: Công ty TNHH tư vấn xây dựng Mường Muối; địa chỉ: Số 07, ngõ 08, đường Thanh Niên, tổ 3, phường Tô Hiệu, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

- Nhà thầu tư vấn lập thiết kế hạng mục PCCC: Công ty TNHH kỹ thuật công trình Thành An; địa chỉ: Số 209, đường Lê Duẩn, tổ 1, phường Chiềng Sinh, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**6. Địa điểm xây dựng và diện tích sử dụng đất:** Khuôn viên trụ sở liên cơ quan tại số 47, đường Hoàng Quốc Việt, phường Chiềng Còi, thành phố Sơn La, tỉnh Sơn La.

**7. Loại, cấp công trình:** Công trình dân dụng, cấp III.

## **8. Số bước thiết kế, danh mục tiêu chuẩn chủ yếu**

8.1. Số bước thiết kế: 01 bước.

8.2. Danh mục tiêu chuẩn chủ yếu

- QCVN 09-2017/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về công trình xây dựng sử dụng năng lượng hiệu quả;

- QCVN 01-2021/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về quy hoạch xây dựng;

- QCVN 16-2019/BXD: Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về sản phẩm, hàng hóa vật liệu xây dựng;

- QCVN 06-2022/BXD: Quy chuẩn quốc gia về an toàn cháy cho nhà và công trình;

- TCVN 2737-2020: Tải trọng và tác động-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5573-2011: Kết cấu gạch đá và gạch đá cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9362-2012: Tiêu chuẩn thiết kế nền nhà và công trình;

- TCVN 9361-2012: Công tác nền móng-Thi công và nghiệm thu;

- TCVN 5574-2018: Kết cấu bê tông và bê tông cốt thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 5575-2012: Kết cấu thép-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9379-2012: Kết cấu xây dựng và nền-Nguyên tắc cơ bản về tính toán;

- TCXDVN 33-2006: Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9206-2012: Đặt thiết bị điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9207-2012: Đặt đường dẫn điện trong nhà ở và công trình công cộng-Tiêu chuẩn thiết kế;

- TCVN 9385-2012: Chống sét cho công trình dân dụng-Hướng dẫn thiết kế, kiểm tra và bảo dưỡng;

- TCVN 5935-2013 (IEC 60502-2009): Tiêu chuẩn về cáp điện;

- TCVN 7447-2010 (IEC 60364-2005): Hệ thống điện hạ áp, lựa chọn và lắp thiết bị điện;
- TCVN 5576-1991: Hệ thống thoát nước-Quy phạm quản lý kỹ thuật;
- TCXDVN 33-2006: Cấp nước-Mạng lưới đường ống và công trình-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 7957-2008: Thoát nước-Mạng lưới và công trình bên ngoài-Tiêu chuẩn thiết kế;
- TCVN 9406-2012: Sơn-Phương pháp không phá hủy xác định chiều dày màng sơn khô;
- TCVN 9404-2012: Sơn xây dựng-Phân loại;
- TCVN 3890-2009: Phương tiện phòng cháy và chữa cháy cho nhà và công trình-Trang bị, bố trí, kiểm tra, bảo dưỡng;
- Các quy chuẩn, tiêu chuẩn khác có liên quan.

### **9. Tổng mức đầu tư (làm tròn): 1.427.597.000,0 đồng.**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng: 727.833.318 đồng;
- Chi phí thiết bị: 531.001.901 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 39.435.874 đồng;
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 113.598.877 đồng;
- Chi phí khác: 14.089.045 đồng;
- Chi phí dự phòng: 1.638.000 đồng.

### **10. Tiến độ thực hiện dự án: Năm 2022-2023.**

### **11. Nguồn vốn, dự kiến bố trí kế hoạch vốn**

- Nguồn vốn: Theo Quyết định số 2999/QĐ-UBND ngày 08/12/2021 của UBND tỉnh Sơn La và Quyết định số 2387/QĐ-UBND ngày 15/11/2022 của UBND tỉnh Sơn La.

- Dự kiến kế hoạch vốn:

*ĐVT: Triệu đồng*

<b>Năm</b>	<b>Ngân sách tỉnh</b>	<b>Tổng cộng</b>
2022-2023	1.427,597	1.427,597

**12. Hình thức quản lý dự án:** Giao Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và phát triển đô thị thực hiện quản lý dự án theo quy định.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

#### **1. Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông (chủ đầu tư)**

- Chịu trách nhiệm về thông tin, số liệu của dự án trình duyệt; rà soát hạng mục mua sắm trang thiết bị thay thế đảm bảo quy định hiện hành.

- Tổ chức triển khai thực hiện dự án đảm bảo thực hiện đúng mục tiêu, hiệu quả, không để thất thoát, lãng phí vốn đầu tư;

- Chủ động rà soát các nội dung theo kiến nghị của Sở Xây dựng tại Báo kết quả thẩm định số 06/KQTĐ-SXD ngày 08/02/2023.

**2.** Sở Xây dựng chịu trách nhiệm về tính chuẩn xác, tính hợp pháp của các thông tin, số liệu, nội dung thẩm định trình phê duyệt dự án; hướng dẫn chủ đầu tư triển khai thực hiện dự án tuân thủ quy định pháp luật về xây dựng theo thẩm quyền quản lý.

**3.** Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và phát triển đô thị

- Tổ chức thực hiện công tác quản lý dự án theo đúng quy định, đảm bảo mục tiêu, hiệu quả, chất lượng, tiến độ thời gian thực hiện;

- Có trách nhiệm hướng dẫn, phối hợp với Chủ đầu tư trong công tác triển khai dự án đảm bảo theo đúng quy trình từ lúc bắt đầu đến khi kết thúc dự án.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng, công nghiệp và phát triển đô thị; Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh; Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin và truyền thông; Thủ trưởng các ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- TT Tỉnh ủy (b/c);
- TT HĐND tỉnh (b/c);
- Chủ tịch UBND tỉnh (b/c);
- Các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Như Điều 3 (t/h);
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Trung tâm phục vụ HCC;
- Trung tâm thông tin tỉnh;
- Lưu: VT, TH, KT(Toàn).

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Hồng Minh**