

Số: 1763 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Quyết định chấp thuận đầu tư cấp lần đầu: ngày 12 tháng 10 năm 2020)

Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 08 tháng 4 năm 2022

Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 17 tháng 7 năm 2023)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận đầu tư Dự án Khu đô thị Đại Phong tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên;

Căn cứ Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Khu đô thị Đại Phong tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC nộp và hồ sơ kèm theo;

Xét Báo cáo thẩm định số 2178/BC-SKHĐT ngày 26/6/2023, Tờ trình số 2179/TTr-SKHĐT ngày 26/6/2023 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư của Dự án Khu đô thị Đại Phong tại phường Ba Hàng, thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) đã được UBND tỉnh Thái Nguyên chấp thuận đầu tư tại Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 12/10/2020, chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh:

Nội dung về thời gian và tiến độ thực hiện Dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 được điều chỉnh như sau:

“Thời gian hoàn thành dự án: Hết Quý II/2024.”

2. Các điều khoản khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. UBND thành phố Phổ Yên, Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC căn cứ quy định của pháp luật hiện hành, tổ chức đàm phán, ký kết phụ lục hợp đồng và triển khai thực hiện đảm bảo hoàn thành Dự án theo đúng tiến độ quy định.

2. Yêu cầu Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC:

Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan thực hiện các thủ tục pháp lý để triển khai dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

3. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Phổ Yên căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành/đơn vị hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc nhà đầu tư thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định. UBND thành phố Phổ Yên có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không thể tách rời của Quyết định số 3313/QĐ-UBND ngày 12/10/2020 và Quyết định số 744/QĐ-UBND ngày 08/4/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Phổ Yên; Liên danh Công ty TNHH Xây dựng và Thương mại Tấn Đức và Công ty Cổ phần đầu tư xây dựng hạ tầng Tấn Đức JSC và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.277.QĐ.2023

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Bình