

Số: 168 /QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ  
ĐỒNG THỜI CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**  
**Dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và gia công giấy vàng mã  
xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn**  
*(Cấp lần đầu: ngày 12 tháng 01 năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của  
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của  
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng  
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động  
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh  
và Quyết định số 3484/QĐ-UBND ngày 14/10/2022 của UBND tỉnh về việc  
điều chỉnh Quyết định số 879/QĐ-UBND ngày 09/3/2022 của UBND tỉnh chấp  
thuận cho Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát nhận chuyển nhượng, nhận  
góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát nộp ngày 03/11/2022;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Công văn số 9044/SKHĐT-  
ĐTĐN ngày 30/12/2022 và ý kiến của các ngành, đơn vị liên quan.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư  
với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư:** Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát; Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty trách nhiệm hữu hạn hai thành viên trở lên số 2802913505 do Phòng Đăng ký Kinh doanh cấp, đăng ký lần đầu ngày 18/12/2020.

- Địa chỉ trụ sở chính: Thôn 4, xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa.

**2. Tên dự án:** Nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và gia công giấy vàng mã xuất khẩu.

**3. Mục tiêu dự án:** Sản xuất các sản phẩm đồ gỗ và gia công các sản phẩm vàng mã (không được sản xuất giấy) (*mã ngành VSIC 1629 - Sản xuất sản phẩm khác từ gỗ*).

**4. Quy mô dự án:**

- Diện tích sử dụng đất: Khoảng 20.000 m<sup>2</sup>.

- Quy mô xây dựng: 02 nhà xưởng sản xuất (01 tầng, diện tích xây dựng khoảng 2.820 m<sup>2</sup>/nhà), nhà trưng bày sản phẩm (01 tầng, khoảng 880 m<sup>2</sup>), 02 nhà điều hành (01 tầng, khoảng 180 m<sup>2</sup>/nhà), nhà ăn, nghỉ ca (khoảng 880 m<sup>2</sup>), 02 nhà cơ khí (khoảng 75 m<sup>2</sup>/nhà), nhà trực bảo vệ (khoảng 20 m<sup>2</sup>), 02 khu vệ sinh (khoảng 36 m<sup>2</sup>/khu) và các công trình phụ trợ khác.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** Khoảng 30 tỷ đồng. Nguồn vốn: Vốn tự có của Công ty 6 tỷ đồng (chiếm 20%), vốn vay ngân hàng thương mại 24 tỷ đồng (chiếm 80%).

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm.

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn, tỉnh Thanh Hóa, cụ thể:

**7.1.** Phạm vi khu đất thực hiện dự án được xác định tại một phần các thửa đất số 404, 112, 365, 328, 363, 364, 337, 338, 362, 380 và các thửa đất số 403, 402, 379 thuộc tờ bản đồ số 09; một phần thửa đất số 2, 36, 37, 38, 39, 40, 43, 44, 45, 82, 4, 34, 77, 453, 84, 111, 88, 75, 28, 53, 27, 83 và các thửa đất số 3, 35, 46, 78, 79, 80, 81, 5, 6, 7, 31, 32, 33, 30, 47, 48, 49, 50, 51, 443, 444, 8, 9, 10, 52, 76, 29 thuộc tờ bản đồ số 12, bản đồ địa chính xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn tỷ lệ 1/2000 đo vẽ năm 2011.

**7.2.** Ranh giới khu đất:

- Phía Tây Bắc giáp Nhà máy may Ivory Triệu Sơn.

- Phía Đông Bắc giáp đất nông nghiệp (giáp lô đất CN-04 theo quy hoạch chung xây dựng xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn đến năm 2030).

- Phía Đông Nam giáp đất nông nghiệp.

- Phía Tây Nam giáp hành lang đường gom Quốc lộ 47C (không được đấu nối giao thông trực tiếp vào Quốc lộ 47C).

**8. Tiến độ thực hiện dự án:** Hoàn thành, đưa dự án vào hoạt động chậm nhất trong 21 tháng kể từ thời điểm được Nhà nước bàn giao đất.

**9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:** Dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư theo quy định hiện hành của pháp luật nếu nhà đầu tư thực hiện đúng với hồ sơ đăng ký, đáp ứng đủ các điều kiện liên quan theo quy định.

**10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:** Trong thời hạn 12 tháng, nếu Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát không hoàn thành thủ tục, hồ sơ để được giao đất, cho thuê đất dự án Nhà máy sản xuất đồ gỗ mỹ nghệ và gia công giấy vàng mã xuất khẩu tại xã Thọ Vực, huyện Triệu Sơn theo quy định thì Quyết định này không còn giá trị pháp lý, Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát không được bồi thường, hỗ trợ bất kỳ các khoản kinh phí đã đầu tư, chi phí liên quan đến dự án.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

### **1. Trách nhiệm của nhà đầu tư**

- Phối hợp với các cơ quan quản lý Nhà nước để thực hiện, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư (bao gồm cả thủ tục bảo đảm thực hiện dự án đầu tư), xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, trình cơ quan có thẩm quyền phê duyệt, thỏa thuận theo quy định trước khi thi công xây dựng dự án; triển khai thực hiện theo đúng chủ trương đầu tư được chấp thuận và các quy định có liên quan khác của pháp luật; bố trí các hạng mục công trình có nguy cơ ô nhiễm môi trường đảm bảo khoảng cách theo TCVN 4449-1987, các quy định về bảo vệ môi trường có liên quan; thực hiện thủ tục đầu tư tuyến đường gom, hoàn trả các tuyến đường bê tông nội đồng, mương xây thủy lợi trên khu đất (kinh phí đầu tư do Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát chịu trách nhiệm chi trả và không được Nhà nước hoàn trả trong bất kỳ trường hợp nào); chỉ được triển khai thi công xây dựng sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục về đầu tư, xây dựng, bảo vệ môi trường, sử dụng đất, đấu nối giao thông (không được đấu nối giao thông dự án vào Quốc lộ 47C), phòng cháy chữa cháy...

- Hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a, khoản 2, Điều 72 Luật Đầu tư năm 2020.

- Chịu trách nhiệm theo quy định của pháp luật và mọi thiệt hại phát sinh trong trường hợp không thực hiện hoặc thực hiện không đúng thủ tục quy định

tại Luật Đầu tư, Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ và pháp luật có liên quan.

## 2. Trách nhiệm của các cơ quan quản lý Nhà nước

- Giao UBND huyện Triệu Sơn rà soát chỉ tiêu sử dụng đất lúa của huyện Triệu Sơn để hướng dẫn Công ty hoàn chỉnh các hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất lúa theo quy định; đồng thời, cập nhật dự án vào Kế hoạch sử dụng đất hàng năm huyện Triệu Sơn, trình cấp có thẩm quyền phê duyệt theo quy định; chỉ đạo UBND xã Thọ Vực quản lý nguyên trạng, không cho phép thực hiện bất kỳ hoạt động nào trên khu đất khi chưa được cơ quan có thẩm quyền cho phép chuyển mục đích sử dụng đất, cho thuê đất; hướng dẫn Công ty thực hiện thủ tục đấu nối giao thông theo quy định; quản lý chặt chẽ hoạt động của dự án, đảm bảo các quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

- Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát thực hiện hồ sơ, thủ tục chuyển mục đích sử dụng đất, thuê đất, bảo vệ môi trường theo quy định. Trong quá trình xử lý hồ sơ, thủ tục về cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, trường hợp phát hiện việc cho Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát thuê đất không thông qua đấu giá, đấu thầu chưa đảm bảo quy định pháp luật về đất đai hiện hành, phải kịp thời báo cáo UBND tỉnh xem xét, làm cơ sở để xử lý các nội dung liên quan đến chủ trương đầu tư theo quy định.

- Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Giao thông vận tải, Khoa học và Công nghệ; UBND huyện Triệu Sơn và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án trên theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3.** Điều khoản thi hành

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải; Chủ tịch UBND huyện Triệu Sơn; Giám đốc Công ty

TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát và các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

**3.** Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH XNK Tập đoàn Đại Phát và một bản được lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Mai Xuân Liêm**