

Số: 1406 /QĐ-UBND

Thanh Hoá, ngày 27 tháng 4 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường mầm non và liên cấp Nobel School Đông Sơn tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (giai đoạn 2)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HOÁ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật đất đai; Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 3162/2014/QĐ-UBND ngày 26 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh về việc ban hành quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 473/2017/QĐ-UBND ngày 14 tháng 02 năm 2017 của UBND tỉnh về việc quy định mức trích, mức chi cho công tác tổ chức thực hiện, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 25/2019/QĐ-UBND ngày 06 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh về việc ban hành bảng giá xây dựng mới nhà ở, nhà tạm, công trình kiến trúc làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, giải phóng mặt bằng, hỗ trợ khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hoá; Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh về việc quy định Bảng giá đất thời kỳ 2020-2024

trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh về việc ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại cây trồng, vật nuôi khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; Quyết định số 27/2020/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2020 của UBND tỉnh về việc sửa đổi Bảng giá cây trồng, vật nuôi làm cơ sở xác định giá bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 08/2021/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021 của UBND tỉnh về sửa đổi một số điều của Quyết định số 11/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 3 năm 2020 của UBND tỉnh; Quyết định số 45/2022/QĐ-UBND ngày 14 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc sửa đổi, bổ sung một số nội dung của Bảng giá các loại đất thời kỳ 2020 - 2024 trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa ban hành kèm theo Quyết định số 44/2019/QĐ-UBND ngày 23 tháng 12 năm 2019 của UBND tỉnh; Quyết định số 3044/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2022 của UBND tỉnh về việc bãi bỏ Quyết định số 2927/QĐ-UBND ngày 02 tháng 8 năm 2018 của UBND tỉnh về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thị xã, thành phố quyết định thu hồi đất; quyết định phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ tái định cư đối với trường hợp quy định tại khoản 15 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ; Quyết định số 3669/QĐ-UBND ngày 31 tháng 10 năm 2022 của UBND tỉnh về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2022 huyện Đông Sơn; Quyết định số 11/2023/QĐ-UBND ngày 10 tháng 4 năm 2023 của UBND tỉnh ban hành đơn giá xây dựng nhà, công trình làm cơ sở xác định giá trị bồi thường, hỗ trợ khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 325/TTr-STNMT ngày 23 tháng 4 năm 2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường mầm non và liên cấp Nobel School Đông Sơn tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (giai đoạn 2); gồm những nội dung chính như sau:

1. Thông tin khu đất thu hồi để thực hiện dự án: 363,9 m².
2. Nguồn gốc, loại đất: Đất LUC thuộc đất công ích do UBND thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn quản lý.
3. Vị trí, ranh giới thu hồi đất: thửa 138, tờ bản đồ số 08 tại Trích lục bản đồ địa chính số 652/TLBĐ, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 22 tháng 9 năm 2022.
4. Tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư (làm tròn): 12.991.000 đồng (Bằng chữ: Mười hai triệu, chín trăm chín mươi mốt nghìn đồng).

Trong đó:

4.1. Hỗ trợ thu hồi đất công ích: 12.736.500 đồng;

4.2. Chi phí tổ chức thực hiện: 254.730 đồng.

(Có phụ lục kèm theo)

5. Đơn vị thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: UBND huyện Đông Sơn.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND huyện Đông Sơn chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh và các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán, các cơ quan liên quan về tính chính xác của số liệu, nội dung tham mưu tại phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường mầm non và liên cấp Nobel School Đông Sơn tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (giai đoạn 2) được UBND tỉnh phê duyệt tại quyết định này.

2. UBND huyện Đông Sơn, Hội đồng Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư huyện Đông Sơn có trách nhiệm tổ chức triển khai thực hiện phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tuân thủ đầy đủ quy định của pháp luật.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tư pháp và các ngành, đơn vị có liên quan, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn UBND huyện Đông Sơn tổ chức thực hiện; đồng thời, thực hiện những nội dung công việc thuộc thẩm quyền liên quan đến việc bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường mầm non và liên cấp Nobel School Đông Sơn tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (giai đoạn 2) theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tư pháp; Chủ tịch UBND huyện Đông Sơn; Thủ trưởng các ngành, đơn vị và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 Quyết định;
 - Chủ tịch UBND tỉnh (để b/c);
 - PCT TT UBND tỉnh Nguyễn Văn Thi;
 - Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh;
 - Lưu: VT, KTTT.
- QĐGPMB-8(ĐNV).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Thi

Phụ lục chi tiết phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện dự án Trường mầm non và liên cấp Nobel School Đông Sơn tại thị trấn Rừng Thông, huyện Đông Sơn (giai đoạn 2)

(Kèm theo Quyết định số/QĐ-UBND ngày...tháng...năm 2023 của UBND tỉnh)

TT		ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Hệ số	Thành tiền (đồng)
I	Kinh phí bồi thường, hỗ trợ TĐC					12.736.500
1	Hỗ trợ thu hồi đất công ích					12.736.500
	Đất LUC	m ²	363,9	50.000	0,7	12.736.500
II	Kinh phí thực hiện GPMB					254.730
TỔNG CỘNG (I +II):						12.991.000