

**QUYẾT ĐỊNH**

**Về việc chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện đầu tư dự án phi nông nghiệp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc**

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai số ngày 29/11/2013; Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định về chấp thuận chủ trương đầu tư và lựa chọn nhà đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 27/2018/TT-BTNMT ngày 14/12/2018 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về thống kê, kiểm kê đất đai, lập bản đồ hiện trạng sử dụng đất;*

*Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh: số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 44/2022/QĐ-UBND ngày 09/9/2022 về việc sửa đổi Điều 4 Quyết định số 09/2022/QĐ-UBND ngày 22/02/2022 của UBND tỉnh quy định điều kiện, tiêu chí, quy mô, tỷ lệ để tách diện tích đất thành dự án độc lập và trách nhiệm phối hợp giữa các cơ quan trong việc thực hiện thủ tục chấp thuận nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án đầu tư phi nông nghiệp trên địa bàn tỉnh Thanh Hóa; số 2481/QĐ-UBND ngày 12/7/2023 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Vĩnh Lộc; số 2588/QĐ-UBND ngày 19/7/2023 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc;*

*Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 287/TTr-STNMT ngày 28/02/2024.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn (*Mã số doanh nghiệp 2801416035; địa chỉ trụ sở chính: Khu 1, thị trấn Quán Lào, huyện Yên Định, tỉnh Thanh Hóa*) nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc, cụ thể như sau:

1. Diện tích đất nông nghiệp (đất rừng sản xuất) của các hộ gia đình, cá nhân có quyền chuyển nhượng, cho thuê, góp vốn bằng quyền sử dụng đất theo quy định là 80.000 m<sup>2</sup>.

2. Mục đích sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Đất sử dụng cho hoạt động khoáng sản (dự án Khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc).

3. Thời hạn sử dụng đất sau khi nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp: Theo quy định của pháp luật đất đai hiện hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định tại Trích lục bản đồ địa chính khu đất số 90/TLBĐ, tỷ lệ 1/5000 do Văn phòng Đăng ký đất đai Thanh Hóa lập ngày 05/02/2024.

**Điều 2.** Giá trị pháp lý và hiệu lực của Quyết định

1. Quyết định này là căn cứ pháp lý để tổ chức kinh tế được nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp sau khi được cơ quan có thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có thời hạn thực hiện là 36 tháng kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Trách nhiệm của các đơn vị:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường: Triển khai, kiểm tra, theo dõi việc thực hiện Quyết định này; hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất theo quy định hiện hành của pháp luật sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư: Hướng dẫn Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn lập hồ sơ xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc (tại khu đất nêu trên) theo quy định của pháp luật về đầu tư.

3. UBND huyện Vĩnh Lộc, UBND xã Vĩnh Hòa: Thực hiện các công việc có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền quy định của pháp luật trong quá trình Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn thực hiện thủ tục nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất thực hiện dự án Khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp.

#### 4. Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn

- Hoàn thiện hồ sơ, thủ tục xin chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Chỉ được thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp tại xã Vĩnh Hòa, huyện Vĩnh Lộc sau khi được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về đầu tư.

- Thực hiện việc nhận chuyển nhượng, nhận góp vốn, thuê quyền sử dụng đất nông nghiệp để thực hiện dự án Khai thác khoáng sản mỏ đất san lấp đảm bảo quy định của pháp luật và giá trị pháp lý, hiệu lực của Quyết định này.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Công Thương, Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND huyện Vĩnh Lộc, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Hòa; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Trường Tuấn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh (để b/c);
- Lưu: VT, NN.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Lê Đức Giang**