

Số: 3337/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH**

**Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng sản xuất  
hàng may mặc Phúc Linh tại xã Định Bình, huyện Yên Định**

*(Cấp lần đầu: Ngày 28 tháng 9 năm 2020;  
Điều chỉnh lần 1: Ngày 07 tháng 01 năm 2022;  
Điều chỉnh lần 2: Ngày 18 tháng 9 năm 2023)*

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THANH HÓA**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;*

*Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc Phúc Linh tại xã Định Bình, huyện Yên Định; Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xưởng sản xuất hàng may mặc Phúc Linh tại xã Định Bình, huyện Yên Định;*

*Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 5697/TTr-SKHĐT ngày 11/9/2023 và ý kiến tham gia của các cơ quan, đơn vị có liên quan.*

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án xưởng sản xuất hàng may mặc Phúc Linh tại xã Định Bình, huyện Yên Định của Công ty TNHH may Phúc Linh, với nội dung như sau:

1. Phạm vi khu đất thực hiện dự án quy định tại khoản 2 Điều 1 Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Phạm vi khu đất được xác định tại một phần các thửa đất số 490, 524 thuộc Tờ bản đồ số 28, Bản đồ địa chính xã Định Bình, huyện Yên Định, tỷ lệ 1/2000, đo vẽ năm 2012. Ranh giới khu đất được xác định như sau:

- Phía Bắc giáp đất trồng lúa;
- Phía Nam giáp đất trồng lúa, hành lang Quốc lộ 45;
- Phía Tây giáp hành lang đường bê tông;
- Phía Đông giáp đất trồng lúa.”

2. Diện tích đất dự kiến sử dụng để thực hiện dự án quy định tại khoản 6 Điều 1 Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Khoảng 11.806,6 m<sup>2</sup>”.

3. Quy mô dự án quy định tại khoản 1 Điều 1 Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Nhà văn phòng; Nhà xưởng số 1; Nhà xưởng số 2; Nhà nồi hơi; Nhà ăn ca + bếp; Nhà để xe và các công trình hạ tầng kỹ thuật, phụ trợ (Quy mô các hạng mục công trình xây dựng cụ thể sẽ theo quy hoạch chi tiết xây dựng, giấy phép xây dựng được cấp có thẩm quyền phê duyệt)”.

4. Tổng vốn đầu tư thực hiện dự án quy định tại khoản 7 Điều 1 Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành: “Khoảng 23.800 triệu đồng từ 100% vốn tự có”.

5. Thời hạn hoạt động của dự án quy định tại khoản 9 Điều 1 Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh được điều chỉnh thành:

“Thời gian hoạt động dự án: Đến ngày 29/11/2061 (theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS508424 ngày 23/10/2019”.

## **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

1. Yêu cầu Công ty TNHH may Phúc Linh tập trung các nguồn lực để thi công xây dựng, hoàn thành đưa dự án vào hoạt động đảm bảo tiến độ, đúng với các nội dung theo chủ trương đầu tư được chấp thuận/điều chỉnh và các quy định có liên quan; chỉ được triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của dự án sau khi hoàn thành các hồ sơ, thủ tục theo quy định; hằng quý, hằng năm, báo cáo Sở Kế hoạch và Đầu tư và cơ quan thống kê trên địa bàn về tình hình thực hiện dự án đầu tư theo quy định tại điểm a khoản 2 Điều 72 Luật Đầu tư.

2. Các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Giao thông vận tải, UBND huyện Yên Định và các đơn vị có liên quan, chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật, UBND tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh, các cơ quan thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan có liên quan về tính chính xác, phù hợp của nội dung tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến và các điều kiện theo quy định (kể cả các nội dung thuộc chức năng, nhiệm vụ của các đơn vị, có liên quan đến dự án nêu trên nhưng chưa được đề cập tại các văn bản tham mưu, thẩm định, tham gia ý kiến); đồng thời, theo chức năng, nhiệm vụ được giao, có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ, giải quyết kịp thời những công việc liên quan đến dự án theo quy định của pháp luật.

## **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định số 4093/QĐ-UBND ngày 28/9/2020 của Chủ tịch UBND tỉnh và Quyết định số 133/QĐ-UBND ngày 07/01/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng; Giao thông vận tải, Chủ tịch UBND huyện Yên Định; Công ty TNHH may Phúc Linh và các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty TNHH may Phúc Linh; một bản gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Thanh Hóa và một bản lưu tại UBND tỉnh Thanh Hóa./.

### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3 QĐ;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THKH.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Đỗ Minh Tuấn**