

Số: 2305/QĐ-UBND

Thái Bình, ngày 17 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời công nhận Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu nhà ở tại tổ 21, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI BÌNH**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;*

*Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Nhà ở;*

*Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLB-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường - Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;*

*Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 của thành phố Thái Bình đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 1465/QĐ-UBND ngày 07/7/2023;*

*Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 563/TTr-STNMT ngày 16/10/2023.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất đồng thời công nhận Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu nhà ở tại tổ 21, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình, cụ thể như sau:

1. Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất: Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Dragon Ventures.

Mã số doanh nghiệp: 1001132804

Địa chỉ: Km3 + 500, đường Hùng Vương, phường Phú Khánh, thành phố Thái Bình, tỉnh Thái Bình.



Được công nhận là Chủ đầu tư thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu nhà ở tại tổ 21 phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình.

2. Diện tích, mục đích, hình thức sử dụng đất, thời hạn sử dụng đất và hạ tầng kỹ thuật, tài sản gắn liền với thửa đất.

2.1. Diện tích: Tổng diện tích khu đất là: 11.634,9 m<sup>2</sup>, trong đó:

- Đất ở: 6.487,0 m<sup>2</sup>;
- Đất cây xanh: 328,2 m<sup>2</sup>;
- Đất giao thông: 4.370,8 m<sup>2</sup>;
- Đất hạ tầng kỹ thuật: 448,9 m<sup>2</sup>.

2.2. Mục đích sử dụng đất: Thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu nhà ở tại tổ 21, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình.

- Đầu tư xây dựng nhà ở thương mại: Chủ đầu tư xây thô, hoàn thiện mặt ngoài các căn nhà ở để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất cho người mua.

- Đầu tư đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật khu nhà ở: Theo quy hoạch được duyệt. Sau khi xây dựng hoàn thành, Chủ đầu tư có trách nhiệm bàn giao cho chính quyền địa phương tổ chức quản lý, khai thác, vận hành theo quy định.

Vị trí, ranh giới khu đất xác định theo Tờ Chính lý bản Trích lục Bản đồ địa chính số TL: 01-2023, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên lập ngày 17/8/2023, Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định ngày 18/8/2023.

2.3. Hình thức giao đất:

- Nhà nước giao đất ở có thu tiền sử dụng đất theo hình thức đấu giá quyền sử dụng đất đối với diện tích đất ở;

- Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất đối với diện tích đất cây xanh, đất giao thông, đất hạ tầng kỹ thuật.

2.4. Thời hạn sử dụng đất: Thời hạn sử dụng đất của người trúng đấu giá 48 tháng kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, trong đó:

- Thời gian xây dựng các công trình hạ tầng kỹ thuật và nhà ở để bán là 24 tháng kể từ ngày ký quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời gian kinh doanh, hoàn thiện thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở cho người mua và hoàn thiện, báo cáo hoàn thành

dự án và bàn giao công trình hạ tầng kỹ thuật cho Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình được kéo dài thêm hai mươi tư (24) tháng so với tiến độ xây dựng hạ tầng kỹ thuật và nhà ở.

2.5. Hạ tầng kỹ thuật: Theo quy định tại Quyết định số 1889/QĐ-UBND ngày 09/7/2019, Quyết định số 46/QĐ-UBND ngày 15/8/2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Bình.

2.6. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

3. Giá trúng đấu giá, phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá:

3.1. Giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất: 188.200.000.000 đồng (*Một trăm tám mươi tám tỷ, hai trăm triệu đồng chẵn*).

3.2. Phương thức, địa điểm, thời gian nộp tiền trúng đấu giá: Theo thông báo của cơ quan Thuế và quy chế đấu giá.

## **Điều 2. Giao:**

1. Cục Thuế tỉnh: Thông báo cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Dragon Ventures nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

2. Sở Tài chính: Hướng dẫn Trung tâm phát triển quỹ đất và Kỹ thuật tài nguyên thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện quyết toán chi phí tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường thực hiện các công việc:

- Sau khi Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Dragon Ventures đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định:

+ Chỉ đạo Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Bình chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Dragon Ventures sử dụng.

+ Thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Dragon Ventures.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai Thái Bình chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Các sở ngành, đơn vị có liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ được giao hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Dragon Ventures triển khai thực hiện Dự án phát triển nhà ở thương mại khu nhà ở tại tổ 21, phường Trần Hưng Đạo, thành phố Thái Bình theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Xây dựng, Cục trưởng Cục Thuế tỉnh, Giám đốc Kho bạc Nhà nước tỉnh, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Thái Bình, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Trần Hưng Đạo, Người đại diện theo pháp luật của Công ty Cổ phần đầu tư và phát triển Dragon Ventures, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu VT, NNTNMT.

*SB*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Lại Văn Hoàn

THÁI BÌNH