

Số: 311 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 31 tháng 12 năm 2021)

(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 06 tháng 02 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản ngày 25/11/2014;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 30/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 99/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Nhà ở; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 02/2022/NĐ-CP ngày 06/01/2022 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh về ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam; Quyết định số 3368/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam ban hành kèm theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh;

Căn cứ Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3968/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị số 3, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Căn cứ Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2025/QĐ-UBND ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh đối với dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị số 3, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;

Xét hồ sơ kèm theo Công văn đề nghị điều chỉnh tiến độ dự án đầu tư số 157/CV-AP ngày 06/11/2023 của Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú;

Theo đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo thẩm định số 16/BC-SKHĐT ngày 16/01/2024, Công văn số 235/SKHĐT ngày 23/01/2024 về việc rà soát các nội dung liên quan đến dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị số 3, phường Điện An, thị xã Điện Bàn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư đô thị số 3, phường Điện An, thị xã Điện Bàn đã được UBND chấp thuận chủ trương đầu tư tại Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 31/12/2021, với nội dung điều chỉnh như sau:

Tiến độ thực hiện dự án tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 3968/QĐ-UBND ngày 31/12/2021 và tiến độ xây dựng cơ bản, đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành tại điểm b khoản 2 Điều 2 Quyết định số 2025/QĐ-UBND ngày 03/8/2022, như sau: Đến hết quý IV/2025 hoàn thành xây dựng cơ bản, đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án:

1. Nhà đầu tư có trách nhiệm:

- Căn cứ nội dung tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3968/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2025/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh và nội dung điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án tại Quyết định này để khẩn trương triển khai thực hiện các thủ tục tiếp theo của dự án đảm bảo đúng quy định pháp luật về xây dựng, nhà ở, kinh doanh bất động sản, đất đai,

đầu tư và pháp luật khác liên quan; chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật khi để xảy ra sai phạm trong việc đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản tại dự án.

- Phối hợp chặt chẽ với UBND thị xã Điện Bàn và các Phòng, đơn vị, địa phương liên quan thuộc thị xã Điện Bàn trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng, tái định cư để được giao đất, hoàn thành các hồ sơ, thủ tục liên quan và tập trung nhân lực, thiết bị triển khai thi công hoàn thành toàn bộ dự án đảm bảo tiến độ dự án.

- Chấp hành nghiêm các quy định của pháp luật về chế độ báo cáo định kỳ hằng tháng, quý, năm về tình hình thực hiện dự án; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ thuế đối với nhà nước, chế độ báo cáo thuế theo đúng quy định và các quy định của pháp luật về đất đai, phòng chống cháy nổ, an ninh trật tự, an toàn giao thông, an toàn lao động đã được các cơ quan có thẩm quyền phê duyệt; chấp hành các quy định của địa phương.

- Lập tiến độ chi tiết dự án (bao gồm tiến độ bồi thường, giải phóng mặt bằng; tiến độ đầu tư xây dựng dự án và kế hoạch bố trí vốn thực hiện) gửi Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND thị xã Điện Bàn làm cơ sở quản lý tiến độ thực hiện dự án và triển khai thực hiện dự án theo quy định.

- Các nội dung khác tại Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3968/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2025/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh không thuộc phạm vi điều chỉnh lần này vẫn còn hiệu lực thi hành.

2. UBND thị xã Điện Bàn có trách nhiệm: chỉ đạo Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, các cơ quan chuyên môn và địa phương phối hợp với Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú trong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng và bố trí tái định cư, ổn định đời sống nhân dân trong vùng dự án. Đơn đốc chủ đầu tư đẩy nhanh tiến độ thi công đảm bảo theo quy hoạch được duyệt và thời gian tiến độ đã được UBND tỉnh điều chỉnh, phát huy hiệu quả, đáp ứng mục tiêu dự án. Trường hợp khó khăn, vướng mắc kịp thời báo cáo các Sở, ngành liên quan để hướng dẫn giải quyết theo thẩm quyền hoặc tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo giải quyết.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường chịu trách nhiệm hướng dẫn chủ đầu tư, UBND thị xã Điện Bàn tổ chức thực hiện việc giao đất của dự án theo đúng quy định pháp luật về đất đai.

4. Các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường; UBND thị xã Điện Bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan phối hợp, hướng dẫn, kiểm tra, giám sát Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú trong quá trình triển khai thực hiện.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư số 3968/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 31/12/2021 của UBND tỉnh, Quyết định chấp thuận nhà đầu tư số 2025/QĐ-UBND, cấp lần đầu ngày 03/8/2022 của UBND tỉnh.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được gửi cho Công ty Cổ phần Đầu tư - Phát triển đô thị Ân Phú và một bản được lưu tại Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT và các PCT UBND tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Thanh tra tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, TH, KTTH, KTN_(Đ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Quang